

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по корректировке проекта межевания территории микрорайона 20 города Сургута

в части изменения границ земельных участков

:ЗУ 1.3, :ЗУ 1.5, ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101031:1

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 22.03.2021 № 42 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 15.04.2021

Время проведения 18.00.

Заказчик работ по указанной корректировке: бюджетное учреждение Ханты-Масийского автономного округа – Югры «Сургутская клиническая психооневрологическая больница».

Графические материалы размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 10.03.2021.

Оповещение о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 13 марта 2021 года № 9.

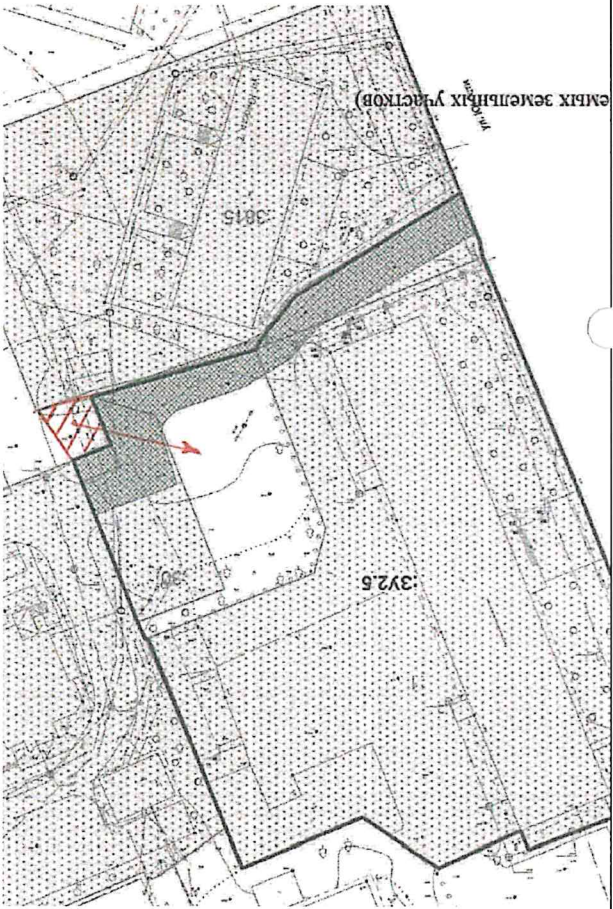
Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям данной территории. Жители оповещены через управляющие компании.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний. Протокол публичных слушаний оформлен **30.04.2021 № 41**

Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ, пояснение.

<p>Сигута А.Е., инженер ПТО УК «Жил Сервис»</p>	<p>- После предыдущих публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 20, был отнесен к жилому дома Маяковского, 9/2.</p> <p>Как мне объяснили в ДАиГ это произошло, потому что на публичных слушаниях не присутствовали представители ПНД и не сообщили, что они претендуют на данную территорию. Жители были обнадежены, тем, что у их дома и близ лежащих домов будет дополнительная парковка.</p> <p>- Мы бы хотели оставить ситуацию, как есть на сегодня по утвержденному проекту межевания, что бы парковка относилась к нашему дому.</p>	<p>Валгушкин Ю.В., заместитель директора ДА и Г, председатель публичных слушаний.</p> <p>- В таком случае Вам нужно будет предоставить в департамент архитектуры и градостроительства протокол общего собрания жителей Вашего дома, как предусмотрено жилищным кодексом (по форме), что собственники помещений хотят оставить эту территорию себе. Обращаю ваше внимание, что бремя содержания данной территории будет на жителях дома. И кроме вас никто эту территорию благоустраивать и содержать не будет.</p> <p>Кроме того, все должны понимать, что к объекту здравоохранения люди будут приезжать и будут парковаться. Вы не сможете потом огородиться шлагбаумом и никого на эту территорию не пускать.</p> <p>Никакого ограничения доступа на данную территорию не будет.</p> <p>Наточий В. А., юристконсульт «СКПНБ», докладчик.</p> <p>- На территории размещены элементы благоустройства с отражающими устройствами, в соответствии с Распоряжением</p>
<p>Валгушкин Ю.В., заместитель директора ДА и Г, председатель публичных слушаний.</p>	<p>- По новому проекту эта территория планируется огораживаться?</p>	

		Администрации города Сургута от 16.01.2017 года № 60.
Кульба В.А., генеральный директор УК «Жил Сервис».	<p>- Жители хотят, чтобы там был сквозной проезд.</p> <p>- Территории парковки уже благоустроена, заасфальтирована за счет средств окружного бюджета.</p> <p>Вопрос, как за эти деньги, которые уже вложены отчитаться перед контрольным управлением?</p>	<p>Наточий В. А., юристконсульт «СКПНБ», докладчик.</p> <p>- Сквозной проезд на территории микрорайона существует.</p> <p>- Территория парковки благоустроена за счет средств окружного бюджета, выделенных в рамках проведения капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Сургут. ул. Юности, д. 1.</p> <p>На момент начала капитального ремонта наше учреждение предоставило подрядчику Распоряжения Администрации города Сургута «О выдаче разрешения на размещение объекта» от 07.06.2016 года № 978 и от 16.01.2017 года № 60.</p>
Гайдаржи О.В., ООО «Сервис – 3».	<p>- Собственники помещений в доме №7 по ул. Юности не возражают об исключении части проезда между ул. Юности, 1 (ПНД) и своим многоквартирным домом, при условии установления сервитута на проезд, т.е. обеспечив тем самым беспрепятственный въезд в микрорайон с улицы Юности, в противном случае готовы отозвать свое решение по данному вопросу. В рамках корректировки проекта межевания правильным будет откорректировать границы участка, отведенного ПНД, по фактически выполненному благоустройству, схема прилагается.</p>	<p>Наточий В. А., юристконсульт «СКПНБ», докладчик.</p> <p>- Жители дома № 7 по ул. Юности могут по этому поводу не волноваться. Никаких препятствий въезду в микрорайон с ул. Юности устанавливаться нашим учреждением не планируется. Более того, мы готовы заключить соглашение об установлении сервитута на проезд.</p>

		
<p>Кульба В.А., генеральный директор УК «Жил Сервис»</p>	<p>- Если будет наложен сервитут на проезд, кто будет его содержать?</p>	<p>Валгушкин Ю.В., заместитель директора ДА и Г, председатель публичных слушаний.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правообладатель земельного участка. <p>Наточий Виталий Александрович, юрисконсульт «СКПНБ», докладчик.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Территория проезда будет содержаться за счет «СКПНБ», если примут данные изменения.
<p>Гайдаржи О.В., ООО «Сервис – 3»</p>	<p>- Может быть тогда и на парковочное пространство наложить сервитут. Это выход из ситуации.</p>	<p>Валгушкин Ю.В., заместитель директора ДА и Г, председатель публичных слушаний</p> <ul style="list-style-type: none"> - Возможно. <p>Наточий В. А., юрисконсульт «СКПНБ», докладчик.</p>

		<p>- Публичный сервитут может устанавливаться для:</p> <p>1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;</p> <p>2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, триангуляционных пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;</p> <p>3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 27.12.2019 N 477-ФЗ)</p> <p>(см. текст в предыдущей редакции)</p> <p>4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;</p> <p>5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;</p> <p>6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;</p>
--	--	--

		<p>7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);</p> <p>8) использования земельного участка в целях, предусмотренных <u>статьей 39.37</u> настоящего Кодекса. (ч. 4 ст. 23 Земельный кодекс РФ).</p> <p>Земельный кодекс не предусматривает наложение публичного сервитута на парковочные пространства. Распиренному толкованию указанная выше статья ЗК РФ не подлежит.</p> <p>Кроме того, на публичные слушания не был представлен протокол общего собрания жителей дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 9/2 о согласии собственников на присоединение территории к общедомовой, а также согласие собственников жилых помещений на благоустройство и содержание указанной территории.</p>
--	--	---

В соответствии с установленным порядком документация по проекту планировки и проекту межевания будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения: корректировке проекта межевания территории микрорайона 20 города Сургута в части изменения границ земельных участков :ЗУ 1.3, :ЗУ 1.5, ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101031:1.

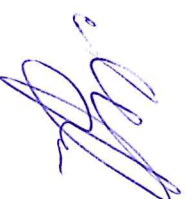
Результаты проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства



Ю.В. Вапушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ



М.В. Кильдибекова